

## OPIS PREDMETU 1. ČASTI KONCESIE - LOKALITA A

### Stručný opis predmetu koncesie

Predmetom 1. časti koncesie je:

- a) financovanie,
- b) výstavba,
- c) dlhodobá prevádzka a
- d) udržiavanie a opravy

nabíjajúcich parkov s UFC na lokalitách vybraných pozdĺž diaľnic a rýchlostných ciest v rámci cestnej siete TEN-T.

Nabíjacie parky budú určené pre rýchle nabíjanie:

- a) osobných vozidiel / ľahkých úžitkových vozidiel, ktorými sa rozumejú:
  - vozidlá kategórie M1 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. a) bode i) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu cestujúcich a ich batožiny, s najviac ôsmimi miestami na sedenie okrem miesta na sedenie vodiča, a bez plochy pre stojacich cestujúcich bez ohľadu na to, či je počet miest na sedenie obmedzený na miesto na sedenie vodiča;
  - vozidlá kategórie N1 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. b) bode i) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu tovaru, s najväčšou hmotnosťou nepresahujúcou 3,5 tony;
- b) ťažkých úžitkových vozidiel, ktorými sa rozumejú:
  - vozidlá kategórie M2 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. a) bode ii) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu cestujúcich a ich batožiny, s viac ako ôsmimi miestami na sedenie okrem miesta na sedenie vodiča, s najväčšou hmotnosťou nepresahujúcou 5 ton bez ohľadu na to, či tieto motorové vozidlá majú plochu pre stojacich cestujúcich;
  - vozidlá kategórie M3 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. a) bode iii) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu cestujúcich a ich batožiny, s viac ako ôsmimi miestami na sedenie okrem miesta na sedenie vodiča, s najväčšou hmotnosťou presahujúcou 5 ton bez ohľadu na to, či tieto motorové vozidlá majú plochu pre stojacich cestujúcich;
  - vozidlá kategórie N2 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. b) bode ii) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu tovaru, s najväčšou hmotnosťou presahujúcou 3,5 tony, ale nepresahujúcou 12 ton;

- vozidlá kategórie N3 opísané v čl. 4 ods. 1 písm. b) bode iii) nariadenia (EÚ) 2018/85 - motorové vozidlá navrhnuté a vyrobené predovšetkým na prepravu tovaru, s najväčšou hmotnosťou presahujúcou 12 ton.

Úspešný uchádzač bude v rámci realizácie predmetu 1. časti koncesie zodpovedný za:

- a) zabezpečenie realizačnej dokumentácie,
- b) zabezpečenie všetkých povolení potrebných pre výstavbu a prevádzku nabíjacích parkov, s výnimkou rozhodnutia o stavebnom zámere,
- c) výstavbu nabíjacích parkov vrátane výstavby infraštruktúry potrebnej na pripojenie nabíjacích parkov k elektrickej sieti prevádzkovateľa distribučnej sústavy - NN káblovej prípojky od bodu pripojenia (deliaceho miesta) v rámci trafostanice po nabíjacie body,
- d) prevádzku nabíjacích parkov,
- e) údržbu a opravy nabíjacích parkov,
- f) pravidelné revízie a kontroly nabíjacích parkov.

Za plnenie predmetu 1. časti koncesie nebude verejný obstarávateľ poskytovať úspešnému uchádzačovi žiadne peňažné plnenie (žiadnu peňažnú odplatu).

Úspešný uchádzač bude povinný platiť verejnému obstarávateľovi koncesný poplatok. Koncesný poplatok bude pozostávať z fixnej časti koncesného poplatku vo výške uvedenej v ponuke úspešného uchádzača pre danú časť koncesie a z variabilnej časti koncesného poplatku odvíjajúcej sa od objemu predanej komodity pri prevádzke nabíjacích parkov a určenej vo výške 0,02 EUR bez DPH za každú kilowatthodinu (kWh) elektrickej energie dodanej prostredníctvom nabíjacích staníc prevádzkovaných úspešným uchádzačom v nabíjacích parkoch.

### **Miesto výstavby a prevádzky nabíjacích parkov**

Nabíjacie parky budú vybudované v exteriéri, a to na častiach diaľničných odpočívadiel a/alebo rozostavaných diaľničných odpočívadiel (ďalej spoločne len „*Lokalita A*“), ktorých špecifikácia a grafické zobrazenie (pôdorys) sú obsahom Prílohy č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov.

Na každej časti Lokality A, ktorá je vymedzená v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov ako samostatná časť Lokality A (ďalej len „*Časť Lokality A*“), bude realizovaný jeden (1) nabíjací park (t. j. počet nabíjacích parkov, ktoré majú byť vybudované v rámci 1. časti koncesie, zodpovedá počtu Častí Lokality A).

Za účelom užívania Lokality A je úspešný uchádzač ako podnájomca povinný uzavrieť s verejným obstarávateľom ako nájomcom podnájomnú zmluvu v znení tvoriacom Prílohu č. 10 (*Návrh podnájomnej zmluvy – Lokalita A*) súťažných podkladov. Za užívanie Lokality A je úspešný uchádzač povinný platiť podnájomné a cenu za

služby spojené s podnájomom vo výške a v lehotách uvedených v prílohe podľa predchádzajúcej vety; počas trvania povinnosti úspešného uchádzača platiť koncesný poplatok budú podnájomné a cena za služby spojené s podnájomom zahrnuté v koncesnom poplatku (t. j. koncesný poplatok sa v uvedenom období v zodpovedajúcej časti použije na úhradu podnájomného a ceny za služby spojené s podnájomom).

Pre potreby výstavby nabíjacích parkov poskytne verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi v rámci každej Časti Lokality A parkovacie miesta pre osobné vozidlá / ľahké úžitkové vozidlá a/alebo ťažké úžitkové vozidlá v počte uvedenom v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov. Úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť, že aspoň jedno nabíjacie miesto bude prístupné aj pre osoby so zníženou pohyblivosťou, a to v súlade s príslušnou platnou STN normou, smernicou EÚ 2019/882, ako aj nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2023/1804 zo 13. septembra 2023 o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá.

Úspešný uchádzač berie na vedomie, že predpokladom riadnej realizácie predmetu koncesnej zmluvy je príprava Lokality A vrátane jej stavebnej prípravy zo strany NDS. Čas predpokladanej pripravenosti Časti Lokality A je uvedený v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov, ak je iný než ku dňu uzavretia koncesnej zmluvy.

### **Minimálne technické požiadavky na nabíjací park**

Úspešný uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky potrebné technické prostriedky na prevádzkovanie nabíjacích služieb, vrátane vysokovýkonných nabíjacích bodov a ich pripojenia.

Každý nabíjací bod v rámci každého nabíjacieho parku musí byť vybavený vysokovýkonnými nabíjacími konektormi s minimálnym výkonom:

- a) 300 kW pre osobné vozidlá / ľahké úžitkové vozidlá a
- b) 400 kW pre ťažké úžitkové elektrické vozidlá.

Minimálny počet nabíjacích bodov s uvedenými vysokovýkonnými nabíjacími konektormi, ktoré musia byť vybudované v rámci príslušného nabíjacieho parku, je pre každú Časť Lokality A uvedený v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov.

Všetky nabíjacie body musia byť integrované do medzinárodných e-roamingových platforiem, aby bolo možné ich využívanie domácimi i zahraničnými vodičmi bez diskriminácie (t. j. aj mimo vlastnej siete úspešného uchádzača).

Úspešný uchádzač je povinný dodržať na každej Časti Lokality A maximálnu rezervovanú kapacitu elektrickej energie na bode pripojenia vymedzenú v Prílohe č.

13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov. Rezervovaná kapacita elektrickej energie musí vždy slúžiť výhradne nabíjaciemu parku.

### **Projektovanie nabíjacieho parku**

Výstavba nabíjacieho parku sa bude realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere, ktoré zabezpečí verejný obstarávateľ. Prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie sa budú realizovať v súlade s podmienkami uvedenými v koncesnej zmluve.

Okrem projektovej dokumentácie a rozhodnutia o stavebnom zámere zabezpečí akúkoľvek dokumentáciu a akékoľvek rozhodnutia potrebné pre výstavbu a prevádzku nabíjacích parkov (najmä, nie však výlučne realizačnú dokumentáciu a kolaudačné osvedčenie, ak nabíjací park v zmysle právnych predpisov podlieha vydaniu kolaudačného osvedčenia) úspešný uchádzač vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Úspešný uchádzač je povinný uzavrieť s verejným obstarávateľom zmluvu o prevode práv k projektovej dokumentácii a práv a povinností z rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorej vzorové znenie tvorí Prílohu č. 16 súťažných podkladov (*Návrh zmluvy o prevode práv k Projektovej dokumentácii a práv a povinností z Rozhodnutia o stavebnom zámere*) a na základe ktorej verejný obstarávateľ odplatne prevedie práva k projektovej dokumentácii a práva a povinnosti z rozhodnutia o stavebnom zámere (v relevantnom rozsahu) na úspešného uchádzača.

### **Pripojenie nabíjacieho parku k elektrickej sieti**

Nabíjacie parky budú v jednotlivých Častiach Lokality A pripojené na trafostanice, vybudovanie ktorých zabezpečí verejný obstarávateľ. Verejný obstarávateľ zabezpečí vybudovanie trafostanice pre každú časť Lokality A.

Verejný obstarávateľ zabezpečí možnosť pripojenia úspešného uchádzača na vybudované trafostanice. Za uzavretie zmluvy o pripojení do sústavy podľa § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o energetike*“) bude zodpovedný úspešný uchádzač. Zmluvu o pripojení do sústavy uzavrie a bude úspešný uchádzač plniť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Úspešný uchádzač je povinný riadne a včas splniť všetky podmienky pripojenia, ktoré mu budú vyplývať zo zmluvy o pripojení do sústavy.

Úspešný uchádzač vybuduje od bodu pripojenia (deliaceho miesta) NN káblovú prípojku so všetkým potrebným pre prevádzku nabíjacích parkov. Za účelom vybudovania, prevádzky, údržby a opráv infraštruktúry v zmysle predchádzajúcej vety úspešný uchádzač poskytne všetku potrebnú súčinnosť k usporiadaniu právnych

vzťahov s NDS vrátane zriadenia vecného bremena na vlastné náklady, prevodu/nadobudnutia práv a povinností zo zmluvy o zriadení vecného bremena a všetkých nákladov s tým súvisiacich ako napr. geometrické zameranie a pod. Body pripojenia a grafické zobrazenie (pôdorys) umiestnenia trafostaníc v rámci každej Časti lokality A sú vymedzené v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov. Suma odplaty za vecné bremeno bude stanovená na základe zmluvného dojednaní s NDS, pričom najvyššia suma za 1m<sup>2</sup> vecného bremena je maximálne do 34,50 EUR.

S výnimkou nákladov na vybudovanie trafostanice znáša akékoľvek náklady spojené s pripojením nabíjacieho parku k elektrickej sieti prevádzkovateľa distribučnej sústavy a so zabezpečením dodávky elektrickej energie úspešný uchádzač.

Ku dňu ukončenia koncesnej zmluvy úspešný uchádzač bezodplatne prevedie na verejného obstarávateľa vlastnícke právo k infraštruktúre vybudovanej za účelom pripojenia nabíjacích parkov k elektrickej sieti prevádzkovateľa distribučnej sústavy a odovzdá verejnému obstarávateľovi kompletnú sprievodnú dokumentáciu (napr. atesty, certifikáty, revízne správy, odborné prehliadky a odborné skúšky – východiskové, periodické a mimoriadne, porealizačné zameranie stavby, dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby a pod.).

### **Lehota výstavby**

Úspešný uchádzač je povinný dodržať lehotu výstavby v trvaní:

- šesť (6) mesiacov od nadobudnutia účinnosti koncesnej zmluvy pre nabíjacie parky, ktoré majú byť vybudované na tých Častiach Lokality A, ktoré budú pripravené ku dňu uzavretia koncesnej zmluvy (lehota výstavby 1);
- šesť (6) mesiacov odo dňa skutočného odovzdania príslušnej Časti Lokality A úspešnému uchádzačovi alebo dňa, ku ktorému sa uplatní fikcia odovzdania príslušnej Časti Lokality A úspešnému uchádzačovi, podľa toho, čo nastane skôr, pre nabíjacie parky, ktoré majú byť vybudované na tých Častiach Lokality A, pre ktoré je v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov uvedený neskorší čas predpokladanej pripravenosti než ku dňu uzavretia koncesnej zmluvy (lehota výstavby 2).

V lehote výstavby musia byť vydané akceptačné protokoly pre príslušné nabíjacie parky, ktorými verejný obstarávateľ potvrdí splnenie záväzku úspešného uchádzača vybudovať nabíjacie parky na príslušných Častiach Lokality A.

### **Prevádzkovanie nabíjacieho parku**

Verejný obstarávateľ má pre prevádzkovanie každého nabíjacieho parku a poskytovanie nabíjacích služieb nasledujúce minimálne požiadavky:

- a) úspešný uchádzač je povinný umožňovať koncovým používateľom ad hoc nabíjanie ich elektrických vozidiel, tzn. bez nutnosti registrácie alebo uzatvorenia zmluvy;
- b) úspešný uchádzač je povinný zabezpečiť minimálnu ročnú dostupnosť každého nabíjacieho parku v rozsahu uvedenom v čl. 0 súťažných podkladov;
- c) ad hoc nabíjanie musí byť možné pomocou platobného nástroja, ktorý sa v Európskej únii bežne používa; na tento účel musia byť na nabíjacích bodoch akceptované elektronické platby prostredníctvom terminálov a zariadení používaných na platobné služby vrátane aspoň jednej z týchto možností:
  - o čítačky platobných kariet;
  - o zariadenia s bezkontaktnou funkciou, ktoré dokážu aspoň čítať platobné karty;
 jeden platobný terminál alebo zariadenie uvedené v tomto písm. c) môže slúžiť pre niekoľko nabíjacích bodov v jednom nabíjacom parku;
- d) úspešný uchádzač zabezpečí, aby pri poskytovaní automatickej autentifikácie v nabíjacom bode koncoví používatelia mali vždy právo nepoužiť automatickú autentifikáciu, a namiesto toho aby si buď nabili vozidlo ad hoc alebo využili iné nabíjacie riešenie, ktoré daný nabíjací bod ponúka; úspešný uchádzač musí túto možnosť koncovým používateľom jasne zobraziť a vhodným spôsobom im ju ponúkať v každom nabíjacom bode, ktorý prevádzkuje a kde sprístupňuje automatickú autentifikáciu;
- e) účtované ceny musia byť primerané, ľahko a jasne porovnateľné, transparentné a nediskriminačné; úroveň cien však možno diferencovať, ale len ak je diferenciácia primeraná a objektívne odôvodnená;
- f) účinný a automatizovaný monitorovací systém musí zabezpečiť evidenciu využívania nabíjacích staníc, hlásenie výpadkov a porúch, zber a spracovanie štatistík o nabíjaní;
- g) úspešný uchádzač je povinný udržiavať nabíjací park v riadnom stave, zabezpečovať jeho rekonštrukciu / údržbu / opravy / servis a iné činnosti potrebné pre kontinuálnu (zodpovedajúcu minimálnej dostupnosti v rozsahu podľa čl. 0 súťažných podkladov), efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku nabíjacích parkov.

Minimálna dostupnosť každého nabíjacieho parku je určená na princípe kombinácie individuálnej dostupnosti každého nabíjacieho bodu s celkovou dostupnosťou nabíjacieho parku nasledovne:

- (i) Celková dostupnosť nabíjacieho parku - nabíjací park musí dosahovať ročnú dostupnosť minimálne na úrovni 97 %; celková dostupnosť nabíjacieho parku sa vypočíta ako percentuálny podiel času, počas ktorého sú v danom kalendárnom roku nabíjacie body v rámci nabíjacieho parku plne funkčné a pripravené na použitie, z celkového počtu hodín v danom kalendárnom roku vynásobeného počtom nabíjacích bodov.  
Vzorec na výpočet celkovej dostupnosti:

$$\text{celková dostupnosť (\%)} = \left( \frac{\sum(\text{čas funkčnosti jednotlivých nabíjacích bodov (hod.)})}{\text{celkový čas všetkých nabíjacích bodov v roku (hod.)}} \right) \times 100$$

kde

- čas funkčnosti jednotlivých nabíjacích bodov (hod.) znamená celkový čas (v hodinách), počas ktorého bol každý nabíjací bod plne funkčný a dostupný na použitie;
  - celkový čas všetkých nabíjacích bodov v kalendárnom roku (hod.) znamená počet nabíjacích bodov × celkový počet hodín v kalendárnom roku.
- (ii) Individuálna dostupnosť nabíjacích bodov – každý jednotlivý nabíjací bod musí dosahovať ročnú dostupnosť minimálne na úrovni 90 %; ročná dostupnosť sa vypočíta ako percentuálny podiel času, počas ktorého je nabíjací bod v danom kalendárnom roku plne funkčný a pripravený na použitie, z celkového počtu hodín v danom kalendárnom roku.

Vzorec na výpočet individuálnej dostupnosti:

$$\text{individuálna dostupnosť (\%)} = \left( \frac{\text{čas funkčnosti nabíjacieho bodu (hod.)}}{\text{celkový čas v roku (hod.)}} \right) \times 100$$

kde

- čas funkčnosti nabíjacieho bodu (hod.) znamená celkový čas (v hodinách), počas ktorého bol konkrétny nabíjací bod plne funkčný a pripravený na použitie;
- celkový čas v kalendárnom roku (hod.) znamená celkový počet hodín v sledovanom období (napríklad 365 dní × 24 hodín = 8 760 hodín za kalendárny rok).

Akceptované výluky dostupnosti - nasledujúce skutočnosti nebudú zahrnuté do výpočtu minimálnej dostupnosti nabíjacieho parku:

- zásahy vyššej moci, ako napríklad prírodné katastrofy (záplavy, zemetrasenia) alebo kybernetické útoky;
- výpadky dodávateľa energie - situácie, kedy je výpadok dodávky elektrickej energie spôsobený distribučnou sieťou a úspešný uchádzač nemá možnosť tento výpadok ovplyvniť;

- krádeže, vandalizmus a poškodenia spôsobené treťou stranou - ak úspešný uchádzač preukáže, že poškodenie bolo spôsobené úmyselným alebo neoprávneným zásahom zo strany tretích osôb;
- prerušenia spôsobené implementáciou legislatívnych zmien - situácie, kedy sú úspešnému uchádzačovi uložené povinnosti vyplývajúce z nových všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré spôsobia dočasné odstavenie nabíjacieho bodu.

### **Koncesná lehota**

Obdobie prevádzkovania nabíjacích parkov (koncesná lehota) bude v trvaní šesťnásť (16) rokov od podpisu prvého akceptačného protokolu; ak však dôjde k omeškaniu s vydaním akceptačného protokolu, koncesná lehota skončí uplynutím šesťnásť (16) rokov od uplynutia lehoty výstavby 1.

### **Ďalšie informácie**

Ďalšie informácie týkajúce sa Lokality A a požiadaviek na realizáciu 1. časti koncesie na Lokalite A sú uvedené v Prílohe č. 13 (*Špecifikácia Lokality A*) súťažných podkladov.